

Datenschutzerklärung

Datenschutzerklärung der diehl Immobilien GmbH

diehl Immobilien GmbH erhebt, speichert und nutzt Ihre personenbezogenen Daten nach den Vorschriften der Datenschutzgesetze. In dieser Erklärung möchten wir Sie darüber informieren, welche Arten von Daten wir zu welchen Zwecken verarbeiten und welche Rechte Ihnen zustehen.

Anonymisierte Datenerhebung und -verarbeitung auf dieser Internetseite

Im Server der diehl Immobilien GmbH werden automatisch Log-File-Dateien erhoben und in einer internen Protokolldatei gespeichert, die über Ihren Browser an uns übermittelt werden. Hierbei handelt es sich um folgende Daten:

- Browsertyp/-version
- Verwendete Betriebssysteme, Referrer URL der Seite, über welche Sie zu uns kamen
- Suchworte, die Sie zu unserer Seite führten
- Datum und Uhrzeit der Serveranfrage
- Namen der von Ihnen abgerufenen Unterseiten
- Hostname des zugreifenden Rechners (IP Adresse)

Diese Daten erheben und verarbeiten wir in anonymisierter Form, das heißt: Sie können nicht zu einer bestimmten Person zugeordnet werden. Eine Zusammenführung dieser Daten mit anderen Datenquellen wird nicht vorgenommen, Zweck der Datenerhebung und -verarbeitung ist die Auswertung zu internen systembezogenen und statistischen Daten.

Hierfür berufen wir uns auf § 28 Abs. 1 Nr. 1 (BDSG).

Pseudonymisierte Datenerhebung und -verarbeitung auf dieser Internetseite

Wenn Sie sich auf der Webseite diehl Immobilien GmbH registriert haben, erheben und speichern wir die oben bezeichneten Daten aus Ihrem Abruf unserer Seiten weiterhin in pseudonymisierter Form. Das heißt: Diese Daten werden ausschließlich mit einem internen Kennzeichen in Verbindung gebracht, nicht aber mit ihrem Namen oder anderen Identifikationsmerkmalen.

Eine Zuordnung der Daten zu Ihrer Person findet nicht statt. Zweck der Datenerhebung und -verarbeitung in pseudonymisierter Form ist die Erstellung von Nutzungsprofilen, damit wir, die diehl Immobilien GmbH, unsere Angebote und unsere Werbung bedarfsgerecht gestalten können. Sofern Sie die Erstellung von Nutzungsprofilen nicht wünschen, können Sie dem widersprechen. Näheres zur Ausübung Ihres Widerspruchsrechts finden Sie unter dem Punkt „Widerspruchs- und Widerrufsrecht“.

Cookies

Die diehl Immobilien GmbH verwendet für Ihre Webseite sogenannte „Cookies“. Cookies sind kleine Textdateien, die auf Ihrem Rechner abgelegt und von Ihrem Browser gespeichert werden. Mit dem Setzen von Cookies kann unser Webserver Ihren Browser, Ihre individuellen Einstellungen in unseren Webseiten und gegebenenfalls Teile der Anmeldedaten in verschlüsselter Form erkennen, Ihnen auf diese Weise die Benutzung unserer Webseite erleichtern und ein automatisches Einloggen ermöglichen.

Sie haben über Ihre Browsereinstellung folgenden Möglichkeiten:

Cookies abzulehnen, Cookies von Ihrem Rechner zu löschen, Cookies zu blockieren oder vor dem Setzen eines Cookies angefragt zu werden.

Die Cookies werden nach jeder Sitzung wieder von Ihrem Rechner gelöscht.

Nutzung Ihrer E-Mail-Adresse

Ihre E-Mail Adresse nutzen wir im Zusammenhang mit einer Anfrage zu einer Immobilie/ bzw. zu Neubauprojekten. Dadurch können wir Sie bezüglich der Objekte auf dem Laufenden halten und Ihnen, aus unserer Sicht, weitere, passende Immobilien anbieten. Diesen Service können Sie jederzeit widerrufen.

Nutzung und Weitergabe personenbezogener Daten

Soweit Sie uns personenbezogene Daten zur Verfügung stellen, verwenden wir diese ausschließlich nur in Beantwortung Ihrer Anfragen, zur Abwicklung von Verträgen und für die technische Administration. Darüber hinaus werden Ihre Daten in keinem Fall an Dritte verkauft oder weitergegeben, sofern Dritte dies nicht gerichtlich oder hoheitlich erzwingen.

Darüber hinaus erfolgt eine Nutzung Ihrer Daten nur für eigene Marktforschung sowie zur bedarfsgerechten Gestaltung unserer elektronischen Dienste.

Ihre jeweilige Einwilligung können Sie selbstverständlich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Ihre personenbezogenen Daten werden umgehend gelöscht, wenn Sie Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen, der mit der Speicherung verfolgte Zweck nicht mehr erforderlich ist oder die Speicherung aus sonstigen Gründen unzulässig sein sollte.

Auskunftsrecht, Berichtigung, Sperrung und Löschung von Daten

Wir erteilen Ihnen auf Anfrage jederzeit unentgeltlich Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten, über deren Herkunft, über die Empfänger sowie über den Zweck der Speicherung. Die Auskunft können Sie unter den genannten Kontaktdaten einholen.

Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen haben Sie ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Auch hierzu wenden Sie sich bitte an die unten genannten Kontaktdaten.

Widerspruchs- und Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, der Nutzung Ihrer Daten für die Erstellung von Nutzungsprofilen zu widersprechen. Sollten Sie eine Einwilligung erteilt haben, kann diese jederzeit widerrufen werden. In diesem Fall werden wir die Verarbeitung Ihrer Daten zu diesem Zweck unterlassen. Den Widerspruch oder Widerruf können Sie formlos per Post, Telefon, Telefax oder E-Mail ohne Angaben von Gründen an uns übermitteln:

per Post: diehl Immobilien GmbH, Fenchelring 25, 65191 Wiesbaden

per Telefon: 0611-181040

per Telefax: 0611-18 10 430

per E-Mail: info@diehlimmobilien.de

Datenschutzerklärung für die Nutzung von Facebook-Plugins

Unsere Website enthält Social Plugins („Plugins“) des sozialen Netzwerkes facebook.com, welches von der Facebook Inc., 1601 S. California Ave, Palo Alto, CA 94304, USA betrieben wird („Facebook“). Die Plugins sind mit einem Facebook Logo und/oder dem „Gefällt mir“ oder „Empfehlen“ gekennzeichnet.

Sobald Sie eine Webseite unseres Internetauftritts aufrufen, die ein Facebook Plugin enthält, baut Ihr Browser eine direkte Verbindung mit den Servern von Facebook auf. Der Inhalt des Plugins wird von Facebook direkt an Ihren Browser übermittelt und von diesem in die Webseite eingebunden.

Durch diese Einbindung der Plugins erhält Facebook die Information, dass Sie die entsprechende Seite unseres Internetauftritts aufgerufen haben. Sind Sie bei Facebook eingeloggt, kann Facebook den Besuch Ihrem Facebook-Konto zuordnen.

Wenn Sie mit den Plugins interagieren, zum Beispiel den „Gefällt mir“ Button betätigen oder einen Kommentar abgeben, wird die entsprechende Information von Ihrem Browser direkt an Facebook übermittelt und dort gespeichert. Wenn Sie nicht möchten, dass Facebook über unseren Internetauftritt Daten über Sie sammelt, müssen Sie sich vor Ihrem Besuch unseres Internetauftritts bei Facebook ausloggen.

Zweck und Umfang der Datenerhebung und die weitere Verarbeitung und Nutzung der Daten durch Facebook sowie Ihre diesbezüglichen Rechte und Einstellungsmöglichkeiten zum Schutz Ihrer Privatsphäre entnehmen Sie bitte den Datenschutzhinweisen von Facebook.

Wenn Sie nicht möchten, dass Facebook über unseren Internetauftritt Daten über Sie sammelt, müssen Sie sich vor Ihrem Besuch unseres Internetauftritts bei Facebook ausloggen.

Datenschutzerklärung für die Nutzung von Google Analytics

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) werden an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert.

Durch die Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Webseite, wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt.

Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern oder über ein Browser-Plugin (<http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>) die Speicherung deaktivieren; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

Wir weisen Sie darauf hin, dass auf dieser Webseite der Google Analytics Code erweitert wurde, damit Ihre IP-Adresse anonymisiert/gekürzt erfasst wird. Des Weiteren benutzen wir Google Analytics, um Daten aus Adwords und dem Double-Click-Cookie auszuwerten.

Eine Deaktivierung ist über den Anzeigenvorgaben-Manager möglich:

<http://www.google.com/settings/ads/onweb/?hl=de>

Durch Klick auf folgenden Link können Sie die Erfassung durch Google Analytics verhindern. Es wird ein sogenanntes Opt-Out-Cookie gesetzt, wodurch die zukünftige Erfassung Ihrer Daten auf dieser Webseite verhindert wird.

[Google Analytics per Opt-Out-Cookie deaktivieren »](#)

Ausführliche Informationen zum Datenschutz und Nutzungsbedingungen finden Sie hier:

<http://www.google.com/analytics/terms/de.html>

Verwendung der Remarketing- oder "Ähnliche Zielgruppen"-Funktion der Google Inc.

Wir verwenden auf der Webseite die Remarketing- oder „Ähnliche Zielgruppen“- Funktion der Google Inc. („Google“). Mittels dieser Funktion können wir die Besucher der Webseite zielgerichtet mit Werbung ansprechen, indem für Besucher der Webseite personalisierte, interessenbezogene Werbung-Anzeigen geschaltet werden, wenn Sie andere Webseiten im Google Display-Netzwerk besuchen.

Zur Durchführung der Analyse der Webseiten- Nutzung, welche die Grundlage für die Erstellung der interessenbezogenen Werbeanzeigen bildet, setzt Google sog. Cookies ein. Hierzu speichert Google eine kleine Datei mit einer Zahlenfolge in den Browsern der Besucher der Webseite. Über diese Zahl werden die Besuche der Webseite sowie anonymisierte Daten über die Nutzung der Webseite erfasst. Es erfolgt keine Speicherung von personenbezogenen Daten der Besucher der Webseite.

Besuchen Sie nachfolgend eine andere Webseite im Google Display-Netzwerk werden Ihnen Werbeeinblendungen angezeigt, die mit hoher Wahrscheinlichkeit zuvor aufgerufene Produkt- und Informationsbereiche berücksichtigen. Sie können die Verwendung von Cookies durch Google dauerhaft deaktivieren, indem Sie dem nachfolgenden Link folgen und das dort bereitgestellte Plug-In herunterladen und installieren:

<https://www.google.com/settings/ads/plugin>.

Alternativ können Sie die Verwendung von Cookies durch Drittanbieter deaktivieren, indem sie die Deaktivierungsseite der Netzwerkwerbeinitiative (Network Advertising Initiative) unter <http://www.networkadvertising.org/choices/> aufrufen und die dort genannten weiterführenden Information zum Opt-Out umsetzen. Weiterführende Informationen zu

Google Remarketing sowie die Datenschutzerklärung von Google können Sie einsehen unter:

<http://www.google.com/privacy/ads/>.

Urheber-/Kennzeichnungsrecht

diehl Immobilien GmbH ist bestrebt, die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, selbst erstellte Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen.

Alle innerhalb unserer Webseite genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind! Das Copyright für veröffentlichte, von diehl Immobilien GmbH selbst erstellte Objekte bleibt allein bei diehl Immobilien GmbH. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung durch diehl Immobilien GmbH nicht gestattet.

Rechtswirksamkeit

Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

Kontaktdaten

Geschäftsführer: Herr Wolfgang Diehl

per Telefon: 0611-181040

per E-Mail: info@diehlimmobilien.de